



C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A

G A B I N E T E D O S V E R E A D O R E S D O P C P

Ex.mo Sr.  
Dr. Fernando Medina  
Presidente da Câmara Municipal de  
Lisboa

## REQUERIMENTO

De acordo com informação chegada ao Gabinete dos Vereadores do PCP, durante o Verão de 2014, após obras no edifício n.º 125 da Av. 5 de Outubro, foi instalado um sistema de AVAC.

No final de 2014, já com a instalação em pleno funcionamento, foram os moradores dos prédios vizinhos informados do indeferimento do pedido de instalação do sistema supra citado.

Na sequência dessa informação foi apresentada queixa, por parte destes moradores, por o sistema se encontrar já instalado e em pleno funcionamento.

Esta queixa deu origem ao processo 124/DOC/2015.

Apesar das informações da respectiva Unidade Territorial proporem: Intimar o proprietário do edifício (Fundo Aberto de Investimento Imobiliário – Portofólio Imobiliário), ao abrigo do n.º 1 do artigo 106º do RJUE, para a retirada de todos os aparelhos de AVAC instalados nos terraços ao nível do piso intermédio e 1º andar (tardoz), nos prazos de 10 dias, para início dos trabalhos e 30 para a conclusão dos trabalhos, não só não se verificou a retirada de todos os aparelhos, como não houve suspensão do seu funcionamento.



C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A

GABINETE DOS VEREADORES DO PCP

Da audiência de interessados, e tendo sido os serviços sensíveis aos argumentos do proprietário, foi exigida proposta de solução com vista à legalização, o que não se verificou.

**Assim e tendo em conta não só a legalidade mas também os incómodos que uma situação destas causa aos moradores locais e que de forma alguma podem ser preteridos em face dos interesses dos proprietários do edifício em questão, os Vereadores do PCP na Câmara Municipal de Lisboa vêm, nos termos nos termos da alínea u) do nº 1 do artigo 35º da Lei nº 75/2013, de 12 de Setembro, bem como ao abrigo do disposto no art.º 4º do Decreto-Lei nº 24/98 de 26 de Maio, requerer a V. Exa. se digne informar sobre:**

- **A actuação do Município com vista à reposição da legalidade no que refere ao funcionamento deste sistema de AVAC.**
- **As informações pertinentes, atinentes à proposta da Portofólio Imobiliário, com vista ao sanar das inconformidades relativas à instalação do sistema.**

Lisboa, 23 de Julho de 2015

**Os Vereadores do PCP**

**João Ferreira**

**Carlos Moura**