



**Câmara Municipal de Lisboa**  
Gabinete do Vereador Manuel Salgado

CML	
GAB. DE APOIO AOS VEREADORES PCP	
19 JAN. 2017	
N.º ENTRADA	3
RESPOSTA	

Exmo. Senhor Vereador Carlos Moura  
Exmo. Senhor Vereador João Ferreira  
Gabinete dos Vereadores do PCP  
Rua do Ouro n.º 49 - 5º  
1100-060-Lisboa

C/C:

- Direção Municipal de Urbanismo  
- Junta de Freguesia de São Domingos de Benfica

C/C: Gabinete do Presidente da Câmara  
Municipal de Lisboa

Sua referência  
Requerimento

Sua data  
08-11-2016

Nossa referência  
OF/42/GVMS/17  
ENT/10871/PR/16

Data  
12-01-2017

**Assunto: Requerimento: Edificação no Bairro Grandela.**

Acuso a receção do Requerimento enviado por V. Exas. ao Exmo. Senhor Presidente da Câmara Municipal de Lisboa, Dr. Fernando Medina, sobre o assunto supra referido, lamentando desde já o atraso na resposta.

De acordo com os elementos que os serviços municipais do Urbanismo analisaram, fotografias, plantas atuais e cadastro antigo, nada indica que tenha existido qualquer ocupação de domínio público com edificação nova, nem a demolição de um muro, cuja propriedade esteja afeta aos proprietários da Vila Grandela.

A edificação referida encontra-se implantada nos terrenos do particular. O projeto aprovado prevê a abertura de um portão para a Rua de Santa Matilde para funcionar como saída de emergência e o acesso ao estacionamento faz-se pela Rua Sousa Loureiro.

Entre a propriedade privada, onde se encontra a obra em construção e a via pública, existem dois muros colados/encostados. Um na propriedade privada e mais alto, outro no domínio público e com cerca de 1 metro de altura.

Para a abertura deste acesso de emergência foi necessário proceder à demolição de uma parte de ambos os muros, situação prevista no projeto aprovado.



**Câmara Municipal de Lisboa**  
Gabinete do Vereador Manuel Salgado

Desconhece-se qual dos muros tenha sido executado primeiro, se o que delimita a propriedade privada (onde já existia uma moradia antes da Vila Grandela), se o mais pequeno, construído provavelmente com a construção da Vila Grandela.

Contudo, parece certo que as vias envolventes às construções da Vila são domínio público, bem como os muros existentes, incluindo os que dão frente para a Estrada de Benfica, nada pertencente aos proprietários da Vila Grandela.

Junto envio em anexo:

1. Memorando sobre o processo licenciado;
2. Planta com a marcação do património municipal e localização da obra e do portão;
3. Esquema da situação anterior às obras identificando os muros;
4. Fotografias atuais junto da Estrada de Benfica;
5. Fotografias antigas e atuais com a marcação das diferentes situações;
6. Idem.
7. Planta do projeto aprovado com a localização do portão;
8. 8, 9 e 10 fotos da situação anterior com a marcação do domínio privado e público.

Esta informação foi também enviada à representante de um grupo de Moradores do Bairro Grandela - Rua de Santa Matilde (Exma. Senhora Maria Ferreira Garcia), e à muniçe Exma. Senhora Ana Barradas, que apresentaram pedidos de informação sobre o mesmo assunto.

Sem outro assunto de momento, subscrevo-me com os melhores cumprimentos,

*Manuel Salgado*

O Vereador

Manuel Salgado

PS