



Câmara Municipal de Lisboa
Gabinete do Vereador Manuel Salgado

C M L	
GAB. DE APOIO AOS VEREADORES PCP	
- 2 AGO. 2016	
Nº ENTRADA	56
RESPOSTA	

Exmo. Senhor Vereador Carlos Moura
Exmo. Senhor Vereador João Ferreira
Gabinete de Apoio aos Vereadores do PCP
Rua do Ouro n.º 49 - 5º
1100-060 Lisboa

C/C: Gabinete do Presidente da Câmara
Municipal de Lisboa
Paços do Concelho - Praça do Município
1149-014 Lisboa

C/C: Unidade de Coordenação Territorial

Sua referência	Sua data	Nossa referência	Data
Requerimento	25-05-2016	OF/703/GVMS/16	28-07-2016
		ENT/5322/PR/16	
		Processo n.º 7185/EXP/2016	
		OF/552/GVMS/16	03-06-2016

Assunto: Vila Afifense.

Carlos Moura

Acuso a receção do Requerimento enviado por V. Exas. ao Exmo. Senhor Presidente da Câmara Municipal de Lisboa, Dr. Fernando Medina, sobre o assunto supra referido, lamentando desde já o atraso na resposta.

A Vila Afifense é composta por um conjunto de habitações unifamiliares em banda, maioritariamente em muito mau estado de conservação, mas uma vez que a área construída é privada na sua totalidade, a intervenção da Câmara Municipal de Lisboa terá que cingir-se ao espaço público.

Os serviços da Unidade de Coordenação Territorial (UCT), já visitaram o local, tendo concluído que o procedimento adequado a promover é a intimação a obras de conservação, encontrando-se neste momento na fase de identificação de todos os proprietários para promover uma ação concertada para o conjunto edificado.

No seguimento de informação prestada na Reunião de Assembleia Municipal de Lisboa (AML), de 17-05-2016 no período das Perguntas à CML, junto anexo cópia do OF/552/GVMS/16 datado de 03-06-2016, com os esclarecimentos prestados pela UCT à data, enviados à AML.



Câmara Municipal de Lisboa
Gabinete do Vereador Manuel Salgado

No dia 14-07-2016, a Unidade de Intervenção Territorial Centro visitou novamente o local com o objetivo de atualizar o diagnóstico realizado em janeiro de 2013, pelo que junto anexo cópia do Ofício n.º 7549/OFI/UCT/GESTURBE/16, datado de 22-07-2016, com a devida atualização da informação prestada pela UCT no OF/552/GVMS/16 acima referido.

Sem outro assunto de momento, subscrevo-me com os melhores cumprimentos, e

O Vereador

Manuel Salgado

PS



Câmara Municipal de Lisboa
Gabinete do Vereador Manuel Salgado

Exma. Senhora
Presidente da Assembleia Municipal de
Lisboa
Arq. Helena Roseta
Avenida de Roma 14 P - 2º
1000-265 Lisboa

C/C: Gabinete do Presidente da Câmara
Municipal de Lisboa
Paços do Concelho - Praça do Município
1149-014 Lisboa

Sua referência	Sua data	Nossa referência	Data
OF/0271/AML/16 ENT/1300/SG/GAAM/16	19-04-2016	OF/552/GVMS/16	03-06-2016

Assunto: Carta apresentada pelos habitantes da Vila Afifense (Freguesia de Alvalade).

Dr. Presidente

Acuso a receção do OF/0271/AML/16 enviado por V. Exa. ao Exmo. Senhor Presidente da Câmara Municipal de Lisboa, Dr. Fernando Medina, lamentando desde já o atraso na resposta.

No seguimento da informação prestada na Reunião de Assembleia Municipal de 17-05-2016 no período das Perguntas à CML, informo que a Vila Afifense é composta por um conjunto de habitações unifamiliares em banda, maioritariamente em muito mau estado de conservação.

Qualquer intervenção por parte da CML terá que cingir-se ao espaço público, uma vez que a área construída é privada na sua totalidade.

Os serviços da Unidade de Coordenação Territorial já visitaram o local, tendo concluído que o procedimento adequado a promover seria a intimação a obras de conservação.

Os referidos procedimentos não foram ainda instruídos dada a impossibilidade de identificação dos proprietários de todo o edificado, estando unicamente referenciados 4 edifícios, alvo de procedimento de agravamento de IMI, de 2008 e 2012, 3 deles com a mesma proprietária.

Os serviços continuam a diligenciar pela identificação de todos os proprietários, de forma a possibilitar uma ação concertada para o conjunto.

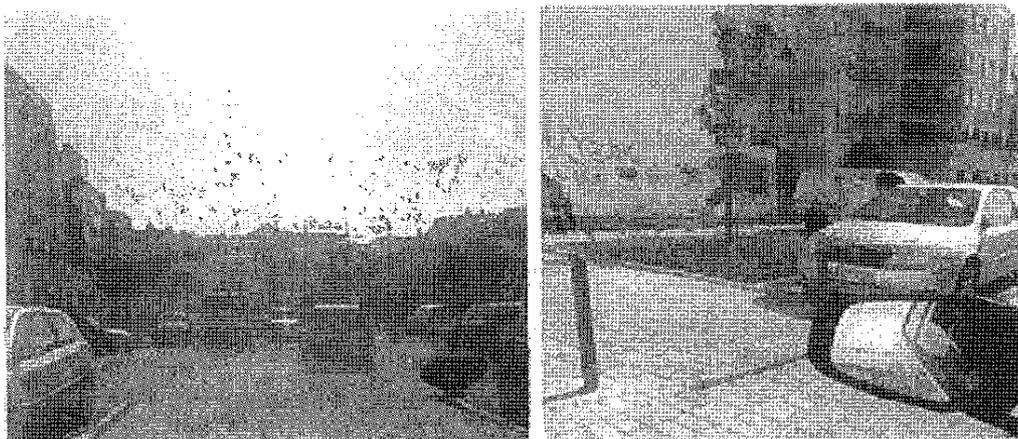
No que diz respeito ao terreno municipal, fronteiro com a Rua José Pinheiro de Melo, foi implementado pela EMEL um novo parque de estacionamento provisório, a pedido da Junta de



Câmara Municipal de Lisboa
Gabinete do Vereador Manuel Salgado

Freguesia de Alvalade e da Unidade de Intervenção Territorial Centro, que desenvolveu o respetivo projeto de execução

O terreno foi assim ordenado, onde se efetuaram também plantações de canteiros na envolvente do parque, concluindo-se assim a obra projetada, como vemos no terreno:



Foi elaborado um estudo de edificação para remate da empena existente na Rua José Pinheiro de Melo, que confina com a Vila Afifense, prevendo igualmente a melhoria do espaço público nessa frente edificada.

Foi também elaborado um Estudo de Proximidade para o Bairro de Alvalade (Análise Programática), como área a necessitar de intervenção no espaço público. Esse mesmo pedido, feito pelos moradores da Vila Afifense, encontra-se a ser analisado no Departamento de Espaço Público, prevendo-se que venha a ser desenvolvido estudo posterior para o local assim que concluídas as outras ações definidas como prioritárias.

Sem outro assunto de momento subscrevo-me com os melhores cumprimentos, e

Manoel Salgado

O Vereador

Manuel Salgado

Helena Silva (SG/DAOSM)

De: gab.manuel.salgado
Enviado: segunda-feira, 6 de Junho de 2016 10:39
Para: 'presidente@am-lisboa.pt'; 'helenaroseta@gmail.com'
Cc: gab.manuel.salgado; Gabinete do Presidente da CMLisboa; Pedro Serranito (DMU/DM)
Assunto: Carta apresentada pelos habitantes da Vila Afifense (Freguesia de Alvalade)
Anexos: OF552GVMS16.pdf

Exma. Senhora Presidente da Assembleia Municipal

Encarrega-me o Senhor Vereador Manuel Salgado de remeter cópia do OF/552/GVMS/16 de 03-06-2016, para conhecimento da resposta solicitada pelo OF/271/AML/16, relativamente à carta apresentada pelos habitantes da Vila Afifense.

Mais informo que o original seguirá pelo expediente.

Com os melhores cumprimentos.

Ana Gracindo
Adjunta
Gabinete do Vereador Manuel Salgado
Câmara Municipal de Lisboa
Tempo de Trabalho nº 25 - 2º E, 1749-009 LISBOA
Telefone (+351) 21 793 93 80 (+351) 21 795 11 47 (+351) 21 793 86 92
www.cm-lisboa.pt - gab.manuel.salgado@cm-lisboa.pt





Câmara Municipal de Lisboa
Unidade de Coordenação Territorial

Exma. Sra. Dra. Ana Gracindo,
Adjunta do Gabinete do Vereador Manuel Salgado

Sua referência	Sua data	Nossa referência	Data
ENT/5322/GVMS/GAP/EQ-PR/16	27.05.2016	7549/OFI/UCT/GESTURBE/16 P. 7185/EXP/2016	22.07.2016

Assunto: Resposta ao Requerimento dos Vereadores do PCP – Vila Afifense.

Exma. Sra. Dra. Ana Gracindo,
Adjunta do Gabinete do Vereador Manuel Salgado

Serve o presente para responder ao Requerimento apresentado pelos Vereadores do PCP, datado de 25 de Maio de 2016 e relativo à actualização de informação sobre a Vila Afifense. Desta forma, respondendo ao questionado pelos Senhores Vereadores, cumpre informar:

Em Junho de 2016, e para efeitos de resposta a requerimento da AML sobre o mesmo assunto, informou a UCT da seguinte forma:

- a) Trata-se de um conjunto de habitações unifamiliares, em banda, maioritariamente em muito mau estado de conservação. Foram identificados na Vila Afifense 9 edifícios com os n.º 1, 2, 3, 4, 5, OC, ACN, MG e JM.
- b) O local tem sido acompanhado pela UITC, tendo sido visitado por técnico desta Unidade, tendo concluído que o procedimento adequado a promover nesta data seria a intimação a obras de conservação, estando afastada a possibilidade de intimação à demolição por via do artº 89º do RJUE, por não se encontrar fundamento técnico para tal proposta, face ao estado atual de conservação.
- c) Os referidos procedimentos, não foram ainda instruídos dada a impossibilidade de identificação dos proprietários de todo o edificado, estando unicamente referenciados 4 edifícios, alvo de procedimento de agravamento de IMI, de 2008 e 2012, 3 deles com a mesma proprietária. Os serviços continuam a diligenciar pela identificação de todos os proprietários, de forma a possibilitar uma acção concertada para o conjunto.
- e) Já no que diz respeito ao terreno municipal, fronteiro com a rua José Pinheiro de Melo, foi implementado pela EMEL um novo parque de estacionamento provisório, a pedido da JF de Alvalade e da UITC, que desenvolveu o projecto de execução.



Câmara Municipal de Lisboa
Unidade de Coordenação Territorial

Recentemente efectuaram-se as plantações dos canteiros na envolvente do parque, concluindo-se a obra projectada. Esta informação, que sustentou parte da resposta do GVMS mantém-se, nesta data, actual.

Em complemento, no passado dia 14 de Julho, a UITC procedeu a mais uma visita ao local com o objectivo de actualizar o diagnóstico realizado a Janeiro de 2013, que se remete em anexo.

Sem mais de momento, despeço-me com os melhores cumprimentos,

Directora Municipal

Helena Caria

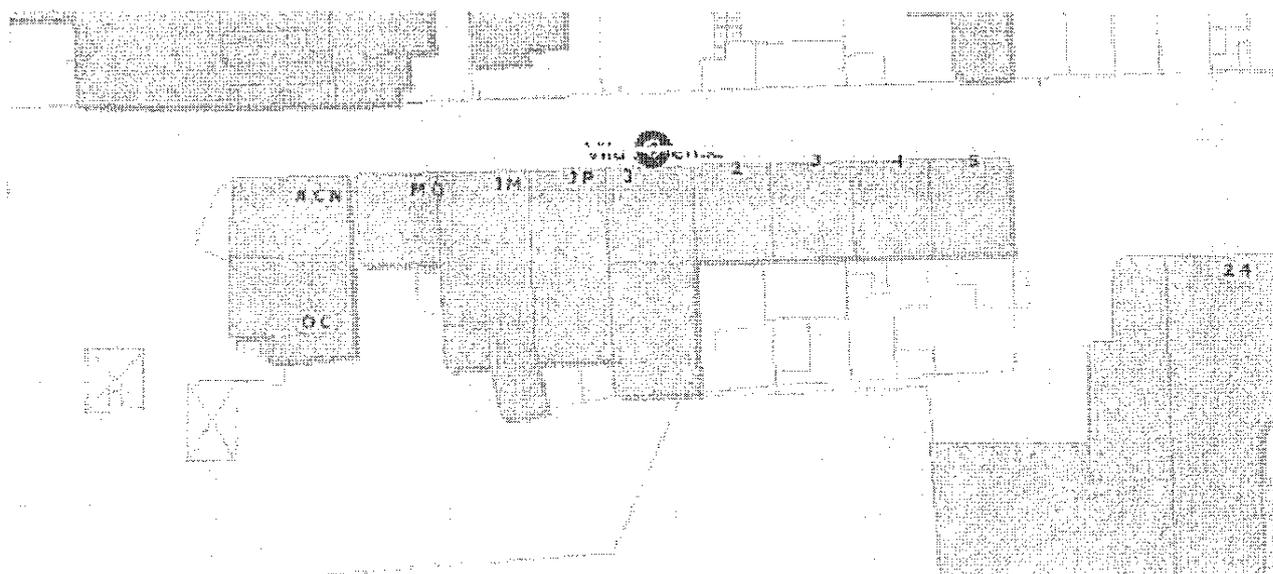
UCT/MS

Unidade de Intervenção territorial Centro
14 de Julho de 2016
Vila Afifense

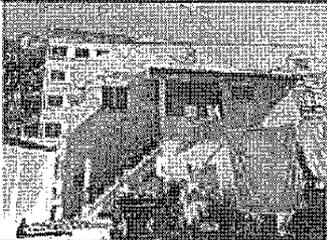
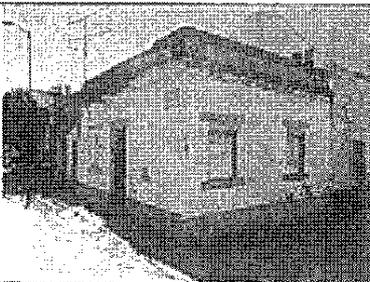
A Vila Afifense é constituída por um conjunto de moradias unifamiliares em banda, de tipologias T2, T3, de construção legal, que se encontram maioritariamente devolutas e em mau estado de conservação.

Foram identificados na Vila Afifense 9 edifícios com os n.º 1, 2, 3, 4, 5, OC, ACN, MG e JM.

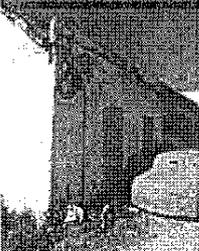
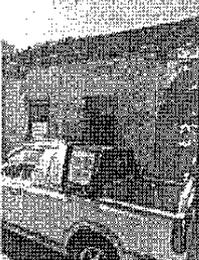
Nº Porta	Estado
1	Devoluto/Emparedado
2	Devoluto/Ruina
3	Devoluto/Encerrado
4	Devoluto/Encerrado
5	Devoluto/Emparedado
Jl	Devoluta/ Encerrada
MG-TR	Devoluto/ Ruina
OC r/c e 1º	Habitada
ACN	Habitada
JP	Habitada

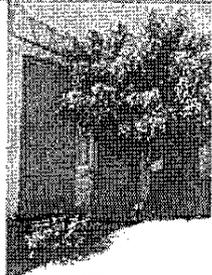
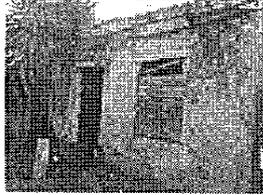


1. Os fogos habitacionais JP, OC e ACN encontram-se habitados e em estado Regular / Bom

Morada	Fotografia	Estado de conservação
<p>Vila Afifense n.ºJP</p> <p>n.º Obra - 42822</p>		<p>Trata-se de uma edificação de um piso, habitada. Estado regular.</p>
<p>Moradores: Rui Manuel Gouveia Lopes, 50 anos- Zulmira Santo Lopes, 55 anos/ Flípe André Santo Gouveia Lopes, 22 anos / Andreia Filipa Santo Lopes, 18 anos Proprietário: Maria de Lourdes Rodrigues Gouveia Lopes – Rua Dr. Gama Barros 77 r/c Dto - 218488833 (mãe do arrendatário)</p>		
<p>Vila Afifense n.º OC</p> <p>n.º Obra - 20585</p>		<p>Trata-se de uma edificação de dois pisos, habitada. Em bom estado de conservação.</p>
<p>Moradores/ Proprietários: Maria Luísa Godinho Pegas, 73 anos / Ilídio da Cruz Pinheiro , 73 anos - 218 488 046</p>		
<p>Vila Afifense n.º ACN</p> <p>n.º Obra - 20856</p>		<p>Trata-se de uma edificação de um piso, habitada. Em estado regular.</p>
<p>Morador: Miguel Lourenço, 34 anos – 962357860 Arrendatário: José Júlio Ferreira Lamego (Pai) - 969231995 Proprietário: Encarnação Fernanda Trancoso Botica - Rua Actor Isidoro 20 2 Dto</p>		

2. Os fogos habitacionais 1, 2, 3, 4, 5, JI e MG-TR encontram-se devolutos e em muito mau estado de conservação:

Morada	Fotografia	Estado de conservação
Vila Afifense n.º5		<p>Trata-se de uma edificação de um piso, devoluta.</p> <p>A fachada principal encontra-se com os vãos de porta emparedados. A cobertura encontra-se com abaulamento acentuado.</p> <p>Encontra-se à venda pela ERA. 65/RLU/2012 – Agravamento de IMI</p>
Vila Afifense n.º4 n.º Obra - 1323		<p>Trata-se de uma edificação de um piso, devoluta.</p> <p>A fachada principal encontra-se revestimentos em falta e manchados, com humidades e rebocos em desagregação, a caixilharia, de um modo geral, encontra-se em mau estado de conservação e em falta. A cobertura encontra-se aluída.</p>
Vila Afifense n.º3 n.º obra- 10323		<p>Trata-se de uma edificação de um piso, devoluta.</p> <p>A fachada principal encontra-se com alvenaria à vista, a caixilharia, de um modo geral, encontra-se em mau estado de conservação e em falta. A cobertura encontra-se aluída.</p> <p>67/RLU/2012 - Agravamento de IMI</p>
Proprietário: Arménio Ribeiro de Matos - 965743509		
Vila Afifense n.º 2 n.º Obra - 6261		<p>Trata-se de edificação de um piso, devoluta.</p> <p>A fachada principal encontra-se com alvenaria à vista, a caixilharia, de um modo geral, encontram-se em mau estado de conservação e em falta. A cobertura encontra-se aluída.</p>
Vila Afifense n.º 1 n.º Obra - 6261		<p>Trata-se de uma edificação de um piso, devoluta.</p> <p>A fachada principal encontra-se com os vãos de porta emparedados. A cobertura encontra-se com abaulamento acentuado.</p>

<p>Vila Afifense n.º JM</p> <p>n.º Obra - 42858</p>		<p>Trata-se de uma edificação de um piso que se encontra devoluta.</p> <p>A fachada principal encontra-se revestida a tijolo cerâmico com zonas enegrecidas e revestimentos em falta, a caixilharia de um modo geral encontra-se em mau estado de conservação.</p>
<p>Proprietário: Maria Júlia - cabeça de casal da herança de (mãe da proprietária do JP)-218488833</p>		
<p>Vila Afifense MG-TR</p> <p>n.º Obra - 24868</p>		<p>Trata-se de uma edificação de um piso que se encontra devoluta e em ruína total, sem cobertura, tectos, paredes interiores, encontrando-se o seu interior cheio de lixo diverso.</p>

Já no que diz respeito ao terreno municipal, fronteiro com a rua José Pinheiro de Melo, foi implementado pela EMEL um novo parque de estacionamento provisório, a pedido da JF de Alvalade e da UITC, que desenvolveu o projeto de execução.

Recentemente efetuaram-se as plantações dos canteiros na envolvente do parque, concluindo-se a obra projetada.

