



Câmara Municipal de Lisboa
Gabinete do Vereador Manuel Salgado

Exmos. Senhores
Vereador João Ferreira
Vereador Carlos Moura
Gabinete de Apoio aos Vereadores do PCP

C/c Gabinete do Presidente da Câmara Municipal de Lisboa

Sua referência
Requerimento

Sua data
01/08/2016

Nossa referência
OF/837/GVMS/16
ENT/7612/PR/16

Data
26-09-2016

Assunto: Pedido de informação | Vila Jandira

Acuso a receção do requerimento que dirigiram ao Senhor Presidente da Câmara, relativo ao assunto acima referenciado, que mereceu a melhor atenção.

Informo que a Câmara Municipal de Lisboa tem acompanhado a situação da Vila Jandira. Trata-se de um conjunto de casas de propriedade particular, que pertence ao mesmo registo predial, descrição 2692 da Freguesia de S. Jorge de Arroios e artigo matricial, 01694 da Freguesia da Penha de França.

Algumas das casas abarracadas e anexos encontram-se ocupadas, no entanto não têm qualquer vínculo contratual com o proprietário, nem com as concessionárias, à exceção do morador da porta "I", que reside no local desde 1963, sendo esta a única casa com abastecimento legal de água e eletricidade, e que informou ter contrato de arrendamento com o anterior proprietário.

Em 21 de Agosto de 2015, determinei a intimação dos proprietários à execução de obras (edifício e casas abarracadas), na sequência do processo nº 1462/RLU/2014 e da vistoria realizada a 25 de Novembro de 2014, muito embora o interior do edifício não fosse vistoriado por estar emparedado.



Câmara Municipal de Lisboa
Gabinete do Vereador Manuel Salgado

O prédio encontra-se registado desde 1972 a favor da *COMPAR - Construção e Empreendimentos Imobiliários, SARL*, não tendo sido possível a notificação pessoal da mesma, uma vez que a firma já não se encontra na morada inscrita quer no Registo Predial, quer na Autoridade Tributária.

Findo o prazo concedido pela CML para a conclusão das obras, foi solicitado à Polícia Municipal a verificação do cumprimento/incumprimento da intimação e iniciou-se a instrução do respetivo procedimento de contra-ordenação.

O prédio será considerado este ano, para efeitos de majoração da taxa de IMI e de TMPC (Taxa Municipal de Protecção Civil).

Acrescento que todos os agregados familiares ali residentes foram contactados pelos Serviços da CML e esclarecidos sobre as condições de acesso a fogos municipais.

Sem outro assunto de momento, subscrevo-me com os melhores cumprimentos, e

O Vereador

Manuel Salgado

AB/

C M L	
GAB. DE APOIO AOS VEREADORES PCP	
03 OUT. 2016	
Nº ENTRADA	70
RESPOSTA	

Helena Silva (SG/DAOSM)

De: gab.manuel.salgado
Enviado: quarta-feira, 28 de Setembro de 2016 10:16
Para: Gabinete Vereadores PCP
Cc: gab.manuel.salgado; Gabinete do Presidente da CMLisboa; uct; Pedro Serranito (DMU/DM); Ana Batista (SG/DAOSM)
Assunto: Pedido de Informação - Vila Jandira
Anexos: OF837GVMS16.pdf

Exmos. Senhores
Vereador Carlos Moura
Vereador João Ferreira

Encarrega-me o Senhor Vereador Manuel Salgado de remeter cópia do OF/837/GVMS/16 de 26-09-2016, para conhecimento da resposta solicitada pela ENT/7612/GPCML/16, relativamente ao Requerimento sobre a Vila Jandira

Mais informo que o original seguirá pelo expediente.

Com os melhores cumprimentos.

Ana Gracindo

Adjunta

Gabinete do Vereador Manuel Salgado

Câmara Municipal de Lisboa

Campo Grande nº 25 – 2ºE | 1749-099 LISBOA

Telefone (+351) 21 798 93 80 | (+351) 21 798 91 47 | (+351) 21 798 88 50

www.cm-lisboa.pt | gab.manuel.salgado@cm-lisboa.pt

