



Câmara Municipal de Lisboa
Gabinete do Vereador Manuel Salgado

*- enviados aos Vereadores.
- cópia para os Municipais
(entregar em mão)*

C M L	
GAB. DE APOIO AOS VEREADORES PCP	
- 4 AGO. 2017	
Nº ENTRADA	33
RESPOSTA	

Exmo. Senhor Vereador Carlos Moura
Exmo. Senhor Vereador João Ferreira
Gabinete dos Vereadores do PCP
Rua do Ouro, 49 - 5º
1100-060 Lisboa

C/C: Direção Municipal de Gestão Patrimonial

C/C: Gabinete do Presidente da Câmara Municipal de Lisboa

Sua referência
Requerimento

Sua data
09-03-2017
13-07-2017

Nossa referência
OF/492/GVMS/17
ENT/2521/PR/17
ENT/7594/PR/17

Data
01-06-2017

Assunto: Requerimento - Cooperativa Boa Esperança

Req. N.º 30/2017

Carlos Moura

Acuso a receção do Requerimento enviado por V. Exas ao Exmo. Senhor Presidente da Câmara Municipal de Lisboa, Dr. Fernando Medina, sobre o assunto acima referido, que mereceu a melhor atenção.

Como exposto no OF/873/GVMS/16 a Cooperativa Boa Esperança encontra-se em processo de insolvência e com uma dívida elevada ao Município.

Os cooperantes querem pagar a sua parte ao município e não à massa insolvente, o que não é possível. Alguns estão a fazer depósitos na Caixa Geral de Depósitos e outros vêm pagar em nome da cooperativa.

O processo está em análise no Departamento Jurídico da Câmara Municipal de Lisboa.

No que diz respeito às novas situações foi o pedido de V. Exas. encaminhado aos serviços municipais para verificação das mesmas, nomeadamente a limpeza do terreno particular contíguo à Rua Eng. Manuel Rocha e o abatimento da calçada a tardoz do nº1.

Sem outro assunto de momento, subscrevo-me com os melhores cumprimentos,

Manuel Salgado

O Vereador

Manuel Salgado

Manuel Salgado

CC/AG



Câmara Municipal de Lisboa
Gabinete do Vereador Manuel Salgado

Exmo. Senhor Vereador Carlos Moura
Exmo. Senhor Vereador João Ferreira
Gabinete dos Vereadores do PCP
Rua do Ouro n.º 49 - 5º
1100-060 Lisboa

C/C: Direção Municipal de Gestão Patrimonial

C/C: Gabinete do Presidente da Câmara
Municipal de Lisboa

Sua referência
Requerimento
ENT/4055/PR/16

Sua data
27-04-2016

Nossa referência
OF/873/GVMS/16

Data
17-10-2016

Assunto: Requerimento - Resolução de problemas da Cooperativa Boa Esperança.

leg. 05/2017

Com Salgado

Acuso a receção do Requerimento enviado por V. Exas. ao Exmo. Senhor Presidente da Câmara Municipal de Lisboa, Dr. Fernando Medina, sobre o assunto supra referido, lamentando desde já o atraso na resposta.

A Cooperativa Boa Esperança encontra-se em processo de insolvência e com uma dívida elevada ao Município por incumprimento contratual quanto ao pagamento do direito de superfície constituído sobre o terreno onde se encontram implantados os edifícios.

A Direção Municipal de Gestão Patrimonial já reuniu com o Administrador de Insolvência, tomando conhecimento dos problemas existentes, designadamente, o facto de alguns superficiários se recusarem a efetuar o pagamento devido à massa insolvente.

Existem prédios cujas administrações se organizaram e encontram-se a pagar o valor devido, tendo sido criados contratos para esses prédios, em nome da Cooperativa.

Os pagamentos individualizados ainda não foram autorizados uma vez que estamos a estudar uma solução coletiva para as cooperativas insolventes.

Quanto aos pagamentos dos consumos domésticos e IMI, estes devem-se ao facto dos cooperadores terem adquirido o direito de superfície constituído sobre as frações.

A Direção Municipal de Gestão Patrimonial encontra-se assim disponível para prestar qualquer esclarecimento aos cooperantes.

Sem outro assunto de momento, subscrevo-me com os melhores cumprimentos,

Salgado

O Vereador
Manuel Salgado

PS